

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późn. zm.) w związku z §2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla zabytkowego budynku Domu Opieki Społecznej na działce nr 491/2 w Piskorowicach-Mołyniach 295” opracowanej w październiku 2018 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pana Tadeusza Barana oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Stanisława Barana; obejmującej następujące wskazania:

- zamknięcie ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej z funkcją dymoszczelności oraz wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu,
- wyposażenie pokoi i dróg komunikacji ogólnej w system sygnalizacji pożaru,
- zainstalowanie w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym,
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

w związku z:

- nie zapewnieniem minimalnej szerokości skrzydła zasadniczego drzwi dwuskrzydłowych prowadzących na zewnątrz budynku, która wynosi 60cm, przy wymaganej §240 ust.1 ww. rozporządzenia MI, co najmniej 90cm,
- nie zachowaniem szerokości użytkowych biegów i spoczników w klatce schodowej, które minimalnie wynoszą odpowiednio 116cm i 111cm, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinny wynosić co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla spoczników,
- przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, które na poziomie piętra budynku wynosi max. 17,29m, a zgodnie z §256 ust. 3 ww. rozporządzenia MI nie powinna być większa niż 10m,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla zabytkowego budynku Domu Opieki Społecznej na działce nr 491/2 w Piskorowicach-Mołyniach 295”, tzn. w sposób inny niż podano w §240 ust.1, §68 ust.1 i §256 ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Powiat Leżański zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób

inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w rozpatrywanym obiekcie przeprowadzona zostanie przebudowa na potrzeby domu opieki społecznej. Obiekt jest budynkiem niskim, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnice. Zaliczony został do kategorii ZLII zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu oraz jego zabytkowy charakter nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Stosownie do wskazań załączonej dokumentacji przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- przepustowość ewakuacyjnej klatki schodowej pozwala na ewakuację znacznie większej ilości osób niż faktycznie przebywać będzie na piętrze budynku,
- piętro budynku przeznaczone zostało dla max. 18 osób,
- z poziomu parteru zapewniono trzy niezależne wyjścia ewakuacyjne,
- obiekt posiada prosty układ dróg ewakuacyjnych,
- dla obiektu zapewniono drogę pożarową oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Powiat Leżajski
ul. Kopernika 8
37-300 Leżajsk
- 2) KP PSP Leżajsk
- 3) aa.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Andrzej BABIEC

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**RZECZOZNAWCY DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
I RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO
DOTYCZĄCA SPEŁNIENIA W INNY SPOSÓB
WARUNKÓW TECHNICZNYCH**

**W PROJEKCIE PRZEBUDOWY
ZABYTKOWEGO DOMU OPIEKI SPOŁECZNEJ
W PISKOROWICACH-MOŁYNIACH 295, DZ. NR 491/2
EKSPERTYZĘ SPORZĄDZONO W OPARCIU O POSTANOWIENIA
§2 UST. 2 W ZWIĄZKU Z §207 UST. 2
„WARUNKÓW TECHNICZNYCH”**

INWESTOR: POWIAT LEŻAJSKI
UL. KOPERNIKA 8
37-300 LEŻAJSK

AUTORZY EKSPERTYZY:

1. STANISŁAW BARAN

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
NR. UPRAWNIEŃ 205/93

2. TADEUSZ BARAN

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
SPEC. KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA
CENTRALNY REJESTR RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH
POZ 23/03/R/C

PAŹDZIERNIK 2018

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Rzeszowie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

EKSPERTYZA ZAWIERA:

- I. WSTĘP
- II. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA
- III. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWO- TECHNICZNA ZABYTKOWEGO BUDYNKU
DOMU OPIEKI SPOŁECZNEJ
- IV. WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z
PRZEPISAMI
- V. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI, KTÓRE ZOSTAŁY DOPROWADZONE DO STANU
ZGODNEGO Z PRZEPISAMI
- VI. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI, KTÓRE NIE ZOSTAŁY DOPROWADZONE DO
STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI
- VII. WYKAZ ROZWIĄZAŃ, KTÓRE REKOMPENSUJĄ NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE
DO USUNIĘCIA
- VIII. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM
BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
- IX. WNIOSKI

I. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont zabytkowego budynku Domu Opieki Społecznej w Piskorowicach-Mołyniach. Obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. rzeszowskiego decyzją A-969 z dnia 4 czerwca 1976 r. Budynek dworku myśliwskiego zlokalizowany jest w otoczeniu parku przy drodze prowadzącej z Piskorowic do przysiółka Mołynie.

Istniejący budynek dworu pochodzi z 2 poł. XIX w. i posiada cechy architektury klasycystycznej. Budynek dworu murowany z cegły ceramicznej na fundamentach ceglano-kamiennych. Obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony (w części zachodniej). W dwóch pomieszczeniach piwnicznych sklepienia kolebkowe, pozostałe to stropy płytowo-żelbetowe i na belkach stalowych. Dach dwuspadowy na ścianie kolankowej. Więźba dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa. Dach kryty blachodachówką. Rzut budynku w formie prostokąta z portykiem na osi i ryzalitami (elewacja południowa) z przybudówkami od strony zachodniej i północno-zachodniej. Od strony wschodniej taras z schodkami i podjazdem dla niepełnosprawnych.

Układ wnętrza dwutraktowy z korytarzem pośrodku, przebiegającym na osi podłużnej rzutu (wschódzachód). Na osi portyku hall połączony z korytarzem. W części zachodniej wbudowana klatka schodowa prowadząca na poddasze. Poddasze użytkowe, pomieszczenia mieszkalne i biurowe zlokalizowane po obu stronach korytarza biegnącego wzdłuż osi podłużnej rzutu. W dużej Sali usytuowanej na osi poprzecznej rzutu w drugim trakcie zachował się piec kaflowy z ozdobnych kafli (kolor brązowy). Stolarka okienna współczesna. Okna parteru skrzynkowe polskie z naświetlem górnym odchylanym od dołu. Ściany parteru w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad parterem z płyt WPS o gr. 6 cm ułożonych w dwóch poziomach na konstrukcji z dwuteowników stalowych I240. Nad parterem przybudówki północno-zachodniej strop Fert 45. Schody na poddasze żelbetowe. Ściany poddasza częściowo murowane z cegły ceramicznej pełnej, częściowo z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej. Więźba dachowa drewniana zabezpieczona obudową z płyt gipsowo-kartonowych.

II. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania niniejszej ekspertyzy jest:

1. Zlecenie Autora projektu z dnia 10 października 2018 r.
2. Projekt przebudowy budynku.

Podstawą prawną jest:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. / Dz. U.. Nr 75 poz.690 /.
2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.nr 109, poz. 719)
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030).

Ekspertyza ma na celu:

1. Szczegółowe wykazanie niespełnionych warunków technicznych
2. wypracowanie wniosków zmierzających do zapewnienia odpowiedniego stanu bezpieczeństwa pożarowego rekompensujących niespełnienie warunków technicznych
3. uzyskanie zgody Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na przyjęte rozwiązania.

III. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWO- TECHNICZNA BUDYNKU

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna - 776,00 m²

w tym: piwnica - 79,00 m²

parter - 368,00 m²

poddasze - 329,00 m²

Powierzchnia zabudowy – 478,00 m²

Wysokość obiektu – budynek „N” – niski(10,20 m)

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2 (parter, poddasze)

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Zabytkowy budynek Domu Pomocy Społecznej oddalony od istniejącej zabudowy 56,0 m (nowy budynek DPS). Odległość od granic działek ponad 10 m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Większość materiałów palnych znajdujących się w budynku stanowi wyposażenie pomieszczeń tj. meble, regały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych, pościel, których temperatura zapalenia wynosi 270 - 400°C. Ponadto występują zasłony, wykładziny i inny wystrój wnętrz o zbliżonej temperaturze zapalenia. Mogą występować również urządzenia techniczne takie jak: komputery, maszyny liczące, odbiorniki radiowe, telewizory, ekspresy, czajniki, które posiadają palne elementy i izolacje wykonane z tworzyw sztucznych o zbliżonej temperaturze zapalenia tj. 270 - 450 °C.

Materiały użyte na wykładziny podłóg, ścian oraz sufity podwieszone winny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie powszechnym.

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W obiektach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi z reguły nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Orientacyjnie przyjmuje się, że w pomieszczeniach budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL II.

- parter do 10 osób,
- piętro do 18 osób, w tym obsługa pensjonariuszy 8 osób
- piwnicePM do 500 MJ/m².

6. Ocena zagrożenia wybuchem

Obiekt nie zagrożony wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZLII niskich dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000 m². Łączna powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 776,00 m² i stanowi jedną strefę pożarową. Piwnice wydzielone drzwiami EI 30.

8. Klasa odporności pożarowej budynku.

Rodzaj materiałów i klasy odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych kwalifikują istniejący budynek do klasy odporności pożarowej „C”, z elementami NRO (nierozprzestrzeniającymi ognia).

W projektowanym budynku rodzaj materiałów i klasy odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych planuje się według wymagań przewidywanych dla klasy odporności pożarowej „C”, z elementami NRO nierozprzestrzeniającymi ognia.

- Ściany zewnętrzne nośne – REI 60,
- Ściany wewnętrzne – EI 30,
- Stropy międzykondygnacyjne – REI 60

Konstrukcja dachu (drewniana zaimpregnowana do granic nierozprzestrzeniania ognia przeciwpożarowo) oddzielona od ostatniej kondygnacji użytkowej przegrodą – R30 (płyta GKF 2X12,5mm na ruszcie stalowym)

9. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z piętra (poddasza) budynku prowadzi klatką schodową, której wymiary są mniejsze od wymagań warunków technicznych i wynoszą:

- Szerokość biegu 116,5 cm
- Wymiary spocznika 111 cm x 122 cm.

Długość dojścia z pomieszczeń biurowych wynosi 17,29 m (z pokoi pensjonariuszy do 10 m). Szerokość korytarza 148 cm.

Z parteru ewakuacja prowadzi dwoma wyjściami z drzwiami zewnętrznymi zabytkowymi szer. 120 cm (2 x 60 cm) oraz normatywnymi drzwiami przez przedsionek klatki schodowej.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Główny wyłącznik prądu zlokalizowany w obrębie wejścia do budynku i oznakowany zgodnie z PN.
- Przewody instalacji c.o. i wod-kan przy przejściach przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego będą posiadać zabezpieczenie o odporności ogniowej EI wymagane dla tych elementów. Instalacje elektryczne, teletechniczne i specjalistyczne przechodzące przez otwory $\varnothing > 4\text{cm}$ w stropach i ścianach oddzielenia pożarowego powinny być uszczelnione szczeliwem o klasie odporności ogniowej odpowiedniej dla odporności przegród.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W obiekcie projektowane jest oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych. Projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w obrębie wejścia do budynku i oznakowany zgodnie z PN. Projektuje się wyposażenie obiektu w hydranty $\varnothing 25$, montowane w szafce wg PN-68/B-02858 i wyposażony w zawór $\varnothing 25$, prądnice oraz zwijadło z

wężem półsztywnym długości 30m. Klatka schodowa wydzielona przeciwpożarowo, zaopatrzona w okna z funkcją oddymiania. Budynek wyposażony jest w system sygnalizacji pożaru.

12. Wyposażenie w potrzebny sprzęt gaśniczy.

Projektuje się wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe, lub zamiennie śniegowe) zgodnie z zasadami, że 1 jednostka sprzętu o masie 2kg przypadać będzie na każde 100m² powierzchni odniesienia. Sprzęt ten zostanie rozmieszczony, aby długość dojścia do sprzętu nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania w/w sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z PN

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Z istniejącej sieci hydrantowej.

Pierwszy hydrant w odległości 75m, drugi w odległości do 150 m.

14. . Drogi pożarowe

Dojazd i dostęp do obiektu z drogi gminnej istniejącymi dojazdami pożarowymi, spełniający warunki zawarte w §12 ust.7 rozporządzenia MSWiA (rozporządzenie³⁾).

IV. WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

Budynek w chwili obecnej nie spełnia następujących warunków technicznych:

- Szerokość drzwi wyjściowych z budynku nie odpowiada wymaganiom § 240 ust. 1 rozporządzenia¹⁾ (drzwi wyjściowe z budynku od strony frontowej i wschodniej są dwuskrzydłowe o szerokości skrzydeł 0,60 m (drzwi zabytkowe).
- Klatka schodowa żelbetowa posiada wymiary spocznika 111 cm x 122 cm zamiast 1,50 m, co nie odpowiada wymogom §68 rozporządzenia¹⁾, gdyż szerokość spocznika winna wynosić 150 cm.
- Szerokość biegu klatki schodowej wynosi 116,5 cm zamiast 120 cm co nie odpowiada wymogom §68 rozporządzenia¹⁾,
- Klatka schodowa nie jest wydzielona drzwiami EI 30 i zabezpieczona przed zadymieniem co nie odpowiada postanowieniom §245 rozporządzenia¹⁾,
- Długość dojścia z poziomu piętra przekracza 10 m przy jednym dojściu co jest niezgodne z postanowieniami §256 rozporządzenia¹⁾. Faktyczna długość dojścia wynosi 17,29 m
- Brak oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych (§181 ust.3 pkt 2 rozporządzenia¹⁾).

V. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI

Do stanu zgodnego z przepisami zostaną wykonane następujące przedsięwzięcia:

- Zainstalowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji poziomej i pionowej,
- Hydranty wewnętrzne zostaną zmodernizowane z węzami półsztywnymi długości 30 m,
- Przeciwpozarowy wyłącznik prądu zostanie dostosowany i oznakowany zgodnie z PN-N-01256-4:1997,
- Klatka schodowa zostanie zamknięta drzwiami EI 30 z funkcją dymoszczelności oraz oddymiana oknami o powierzchni geometrycznej 2,0 m², powierzchnia czynna ponad 1 m².

VI. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI

- Szerokość skrzydeł drzwi wyjściowych z budynku o szerokości użytkowej 2 x 0,60 m co nie odpowiada wymaganiom §240 ust.1 rozporządzenia¹⁾)
- szerokość spocznika klatki schodowej, gdyż jego wymiar wynosi 1,11 m x 1,22 m zamiast 1,50 m (§68 rozporządzenia¹⁾)
- szerokość biegu klatki schodowej wynosi 1,165m co nie spełnia postanowień §68 rozporządzenia¹⁾, gdyż szerokość biegu winna wynosić 1,20 m;
- długość dojścia do wydzielonej klatki schodowej na piętrze wynosi 17,29 m zamiast 10 m co jest niezgodne z §256 ust. 3 rozporządzenia¹⁾.

VII. WYKAZ ROZWIĄZAŃ, KTÓRE REKOMPENSUJĄ NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA

Czynnikami rekompensującymi są:

- Duża przepustowość klatki schodowej pomimo nienormatywnych wymiarów wynosząca ok. 180 osób, przy obecności na piętrze maksymalnie 18 osób (drożność obliczono wskaźnikowo na podstawie § 68 ust. 2 rozporządzenia¹⁾),
- Wyposażenie pokoi i korytarzy w samoczynną sygnalizację pożaru ,
- Bardzo mała ilość osób w budynku – 21 pensjonariuszy i 8 osób obsługi,
- Trzy niezależne wyjścia na zewnątrz z poziomu parteru, w tym normatywne drzwi wyjściowe z klatki schodowej.

VIII. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Podjęte przedsięwzięcia mają na celu zdecydowaną poprawę warunków bezpieczeństwa pożarowego, w tym szczególnie warunków ewakuacyjnych i cel został osiągnięty, gdyż zlikwidowano wiele elementów niekorzystnych, w tym warunków uznanych za zagrażające życiu. Rozwiązanie zastępcze tj. system sygnalizacji pożaru oraz czynniki w postaci dużej drożności klatki ewakuacyjnej i korytarzy rekompensują wykazane w punkcie VI niespełnione warunki techniczne budynku. Na stan ochrony przeciwpożarowej budynku nie wpływają w sposób znaczący mniejsze od normatywnych wymiary biegu i spocznika istniejącej klatki schodowej. Również szerokość użytkowa drzwi wyjściowych na zewnątrz (2x 0,60m) nie wpływa znacząco na bezpieczeństwo ewakuowanych, gdyż z poziomu parteru są trzy niezależne wyjścia, w tym z klatki schodowej drzwi normatywne. Przekroczona długość dojścia o ponad 7 m dotyczy pokoi obsługi (biurowych), natomiast z pokoi pensjonariuszy zachowana jest długość 10 m.

Sygnalizacja pożaru jako rozwiązanie zastępcze w sposób zdecydowany przyczyni się do sprawniejszej i szybszej ewakuacji pensjonariuszy.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Rzeszowie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

IX. WNIOSKI

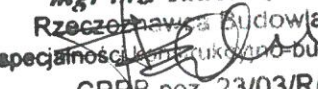
Reasumując należy stwierdzić, że realizacja przyjętych przedsięwzięć przyczyni się do bezpiecznej eksploatacji budynku, gdyż likwiduje wiele elementów niekorzystnych, w tym zagrażających życiu. Niespełnione warunki w kontekście przyjętych rozwiązań nie mają znaczącego wpływu na bezpieczeństwo pożarowe budynku, w tym na bezpieczeństwo pensjonariuszy. Należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania nie pogarszają warunków ochrony pożarowej budynku. Nie zachodzi również obawa o utratę nośności konstrukcji budynku, zagrożenia ekip ratowniczych ani też możliwości przeniesienia ewentualnego pożaru na sąsiedztwo.

Wnosimy zatem o akceptację wniosków zawartych w niniejszej ekspertyzie.

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Stanisław Baran nr upr. 205/93



mgr inż. Tadeusz Baran
Rzecznik Budowlany w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
CRRB poz. 23/03/R/C



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Rzeszowie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



LEGENDA:

ABC-1

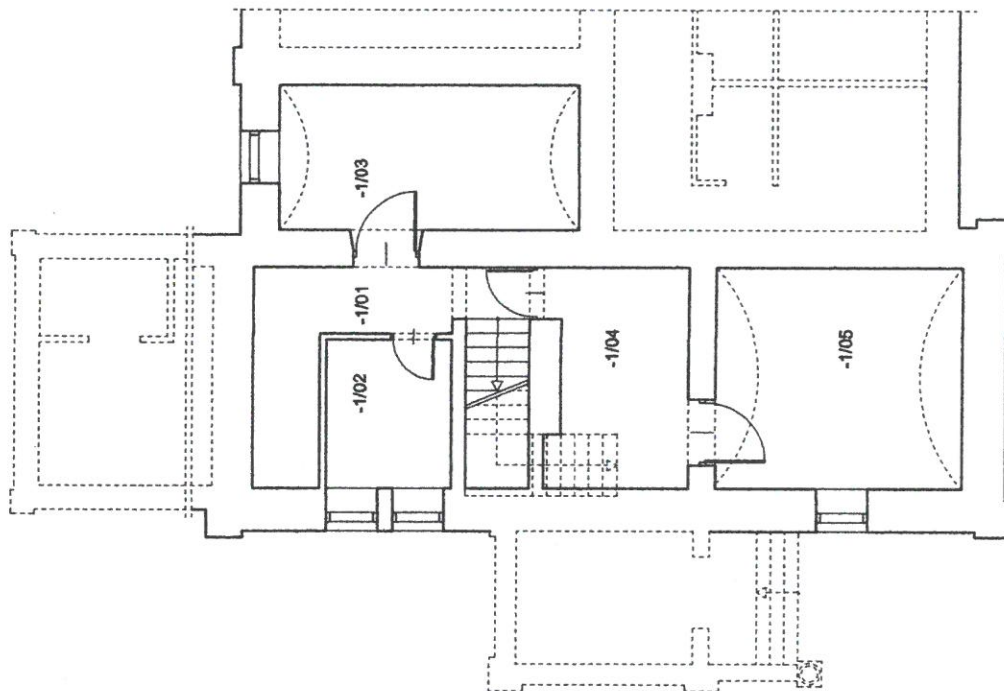
- ①
- ②
- ③
- ④

GRANICE DZIAŁKI
ZABYTKOWY BUDYNEK DPS OBJEKT WNIOSKIEM
NOWY BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
PROJEKTOWANA ALTANA
ISTNIEJĄCY WIAZOD

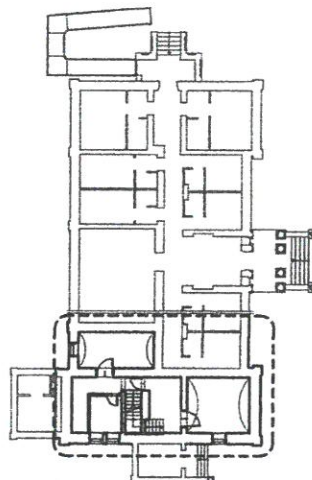


Obiekt:	Przebudowa zabytkowego budynku Domu Opieki Społecznej w Piskorowicach-Mołyniach Piskorowice 295 Dz. Nr 491/2		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
Opracowali:	inż. Stanisław Baran Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpowodziowych, nr upr. 205/93	mgr inż. Tadeusz Baran Rzecznik Budowlany spec. Konstrukcyjno budowlana poz 23/03/R	Nr rys. 1
Nazwa rysunku:	Plan zagospodarowania		

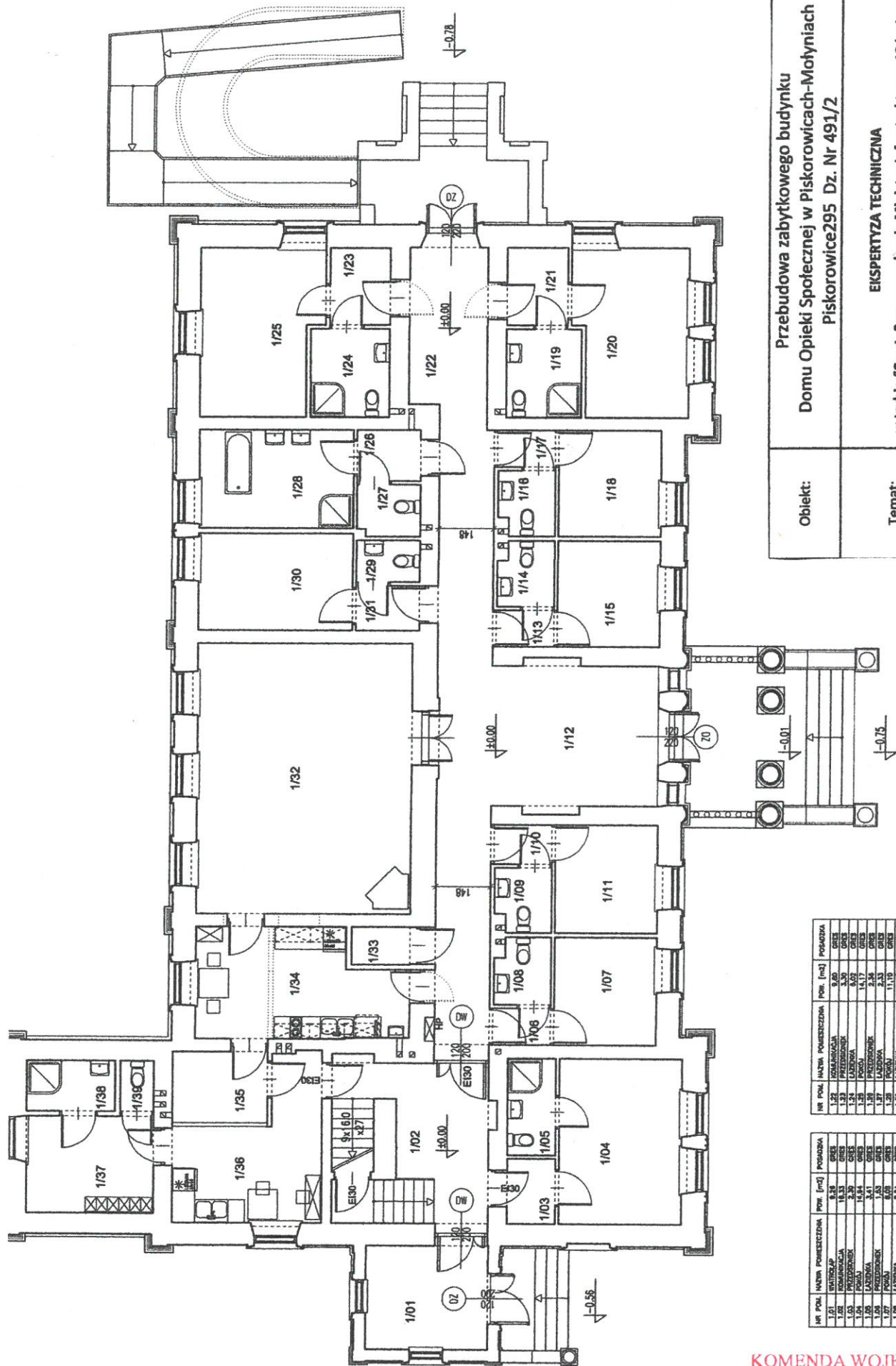
KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Rzeszowie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	POSADZKA
-1.01	KOMUNIKACJA	11,96	GRES
-1.02	PIWNICA	6,93	GRES
-1.03	PIWNICA	16,21	GRES
-1.04	KOMUNIKACJA	11,32	GRES
-1.05	PIWNICA	20,34	GRES
RAZEM POW. NETTO		66,76	
POW. WEWNĘTRZNA		79,00	
OBLICZONE ZGODNIE Z PN-ISO 9836			

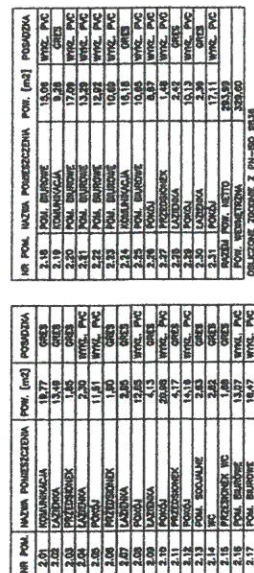


Obiekt:	Przebudowa zabytkowego budynku Domu Opieki Społecznej w Piskorowicach-Mołyniach Piskorowice 295 Dz. Nr 491/2		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
Opracowali:	inż. Stanisław Baran Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 205/93	mgr inż. Tadeusz Baran Rzecznik do spraw spec. Konstruktoryjno budowlana poz 23/03/R	
Nazwa rysunku:	Rzut piwnic	Skala	Nr rys. 2

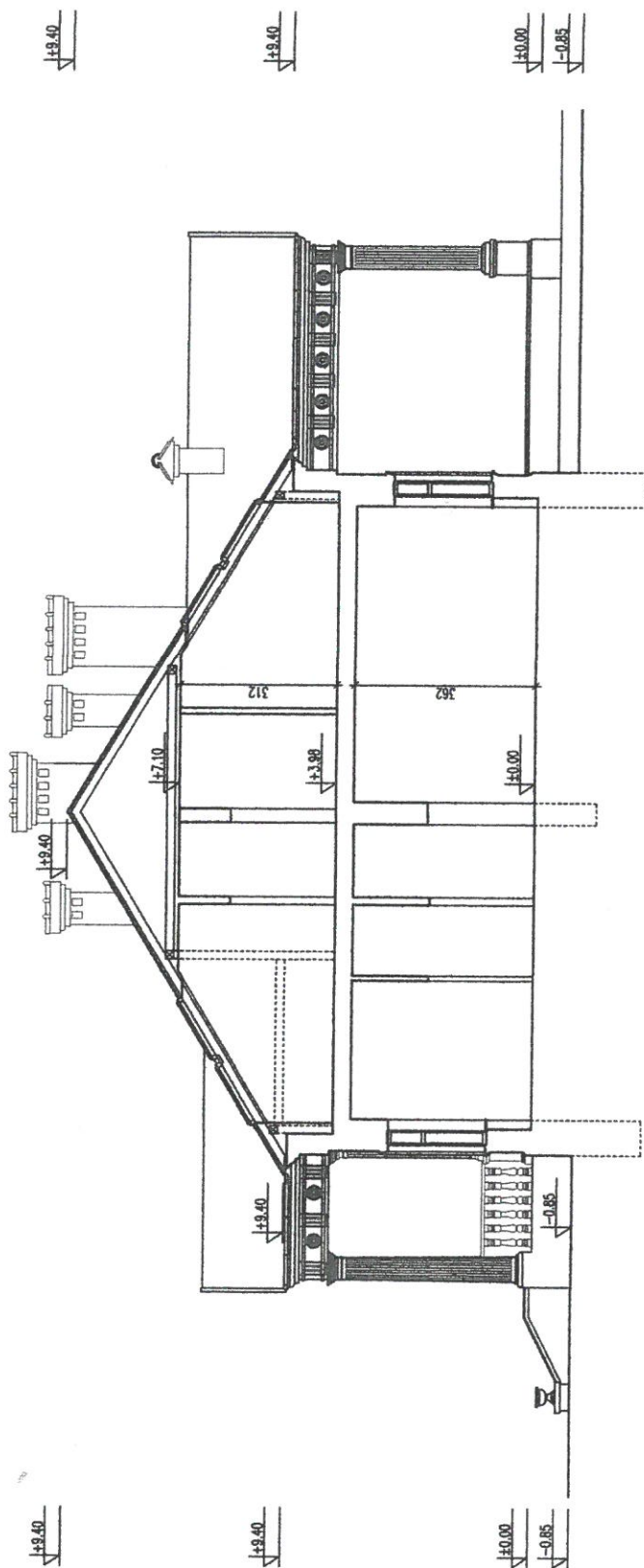


Obiekt:	Przebudowa zabytкового budynku Domu Opieki Społecznej w Piskorowicach-Mołyniach Piskorowice 295 Dz. Nr 491/2
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
Opracowali:	inż. Stanisław Baran Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 805/93
Nazwa rysunku:	Rzut parteru
Skala:	Nr rys. 3
	mgr inż. Tadeusz Baran Rzecznik do spraw spec. Konstrukcyjno-budowlana poz 23/03/R.

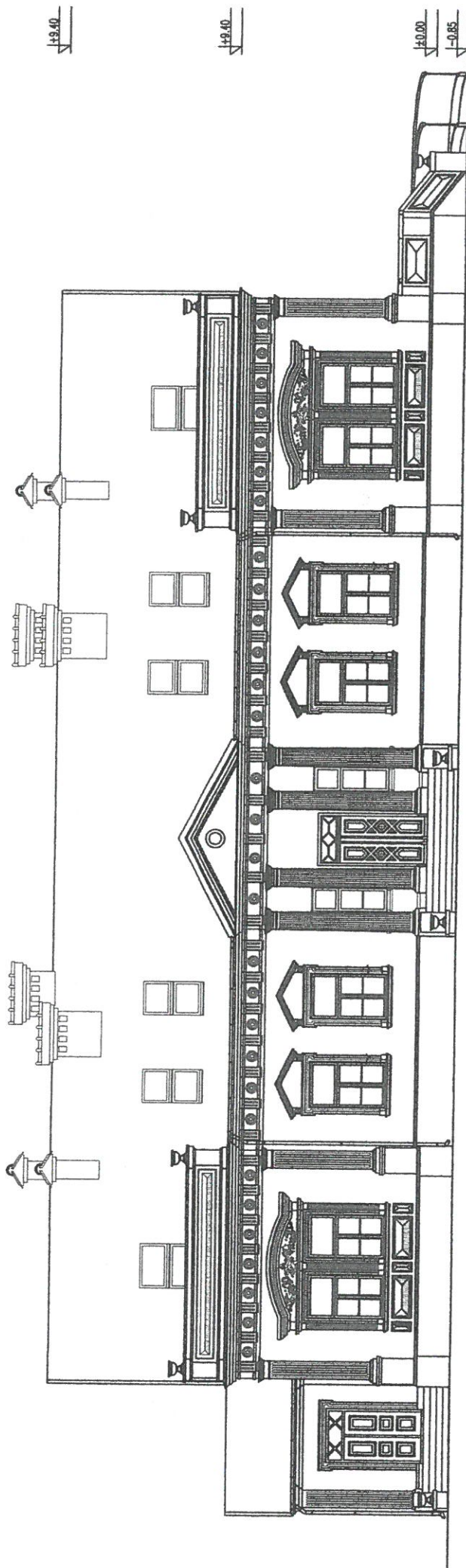
Nr	POL	Nazwa	Pow. [m ²]	Pow. [m ²]	Pow. [m ²]
1/01	1/01	Kuchnia	9,40	9,40	GRZ
1/02	1/02	Przedpokój	3,40	3,40	GRZ
1/03	1/03	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/04	1/04	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/05	1/05	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/06	1/06	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/07	1/07	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/08	1/08	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/09	1/09	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/10	1/10	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/11	1/11	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/12	1/12	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/13	1/13	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/14	1/14	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/15	1/15	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/16	1/16	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/17	1/17	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/18	1/18	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/19	1/19	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/20	1/20	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/21	1/21	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/22	1/22	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/23	1/23	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/24	1/24	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/25	1/25	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/26	1/26	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/27	1/27	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/28	1/28	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/29	1/29	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/30	1/30	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/31	1/31	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/32	1/32	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/33	1/33	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/34	1/34	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/35	1/35	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/36	1/36	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/37	1/37	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/38	1/38	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/39	1/39	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/40	1/40	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/41	1/41	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/42	1/42	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/43	1/43	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/44	1/44	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/45	1/45	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/46	1/46	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/47	1/47	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/48	1/48	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/49	1/49	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/50	1/50	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/51	1/51	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/52	1/52	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/53	1/53	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/54	1/54	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/55	1/55	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/56	1/56	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/57	1/57	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/58	1/58	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/59	1/59	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/60	1/60	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/61	1/61	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/62	1/62	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/63	1/63	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/64	1/64	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/65	1/65	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/66	1/66	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/67	1/67	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/68	1/68	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/69	1/69	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/70	1/70	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/71	1/71	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/72	1/72	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/73	1/73	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/74	1/74	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/75	1/75	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/76	1/76	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/77	1/77	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/78	1/78	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/79	1/79	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/80	1/80	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/81	1/81	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/82	1/82	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/83	1/83	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/84	1/84	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/85	1/85	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/86	1/86	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/87	1/87	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/88	1/88	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/89	1/89	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/90	1/90	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/91	1/91	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/92	1/92	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/93	1/93	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/94	1/94	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/95	1/95	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/96	1/96	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/97	1/97	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/98	1/98	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/99	1/99	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/100	1/100	Łazienka	1,83	1,83	GRZ
1/101	1/101				



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Rzeszowie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



Obiekt:	Przebudowa zabytkowego budynku Domu Opieki Społecznej w Piskorowicach-Mołyniach Piskorowice 295 Dz. Nr 491/2		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
Opracowali:	Inż. Stanisław Baran Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 205/93	mgr Inż. Tadeusz Baran Rzecznik Budowlany spec. Konstrukcyjno-budowlana poz 23/03/R	
Nazwa rysunku:		Przekrój	Skala: Nr rys. 6



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Rzeszowie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Obiekt:	Przebudowa zabytkowego budynku Domu Opieki Społecznej w Piskorowicach-Mołyniach Piskorowice 295 Dz. Nr 491/2		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
Opracowali:	inż. Stanisław Baran Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 205/93	mgr inż. Tadeusz Baran Rzecznik Budowlany spec. Konstrukcyjno budowlana poz 23/03/R	
Nazwa rysunku:	Elewacja frontowa	Skala:	Nr rys.
			5